

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ט בחשוון התש"ף  
17/11/19  
סימוכין : 310462

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/11/19**

**משתתפים :**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גבי חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

**הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/11/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/11/19

בקשה מס' : 641340  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **ב. רוטברד ושות' בע"מ**, לצורך הארכת שכירות עבור משרדי ממשלה, מיום חתימת החוזה ועד ליום 31/12/26 בתוספת 3 תקופות אופציה של עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

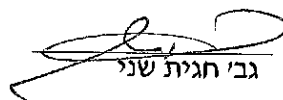
**היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :**  
27,883,536 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **ב. רוטברד ושות' בע"מ**, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, מיום חתימת החוזה ועד ליום 31/12/26 בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים,

**הערות ונימוקים :**

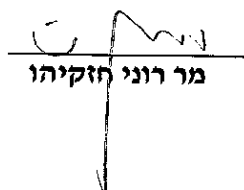
1. הארכת תקופת השכירות לתקופת ביניים עד למועד העברת היחידות לדיור חלופי במסגרת מיכרז ו/או בניית קרית ממשלה בעיר פתח תקוה.
2. במושכר הקיים יבוצעו עבודות התאמה על ידי ועל חשבון המשכיר.
3. דמי השכירות יעלו ב 5 ₪ למ"ר. עליית המחיר משקפת לעמדת גורמי המקצוע במנהל הדיור הממשלתי את מחירי השוק באזור וכן כוללת את עלויות ההתאמות.

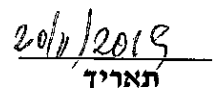
  
עו"ד אסתי פלדמן

  
גבי חגית שני

  
מר יובל רוז

**אישור החשב הכללי :**  
אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

  
תאריך